

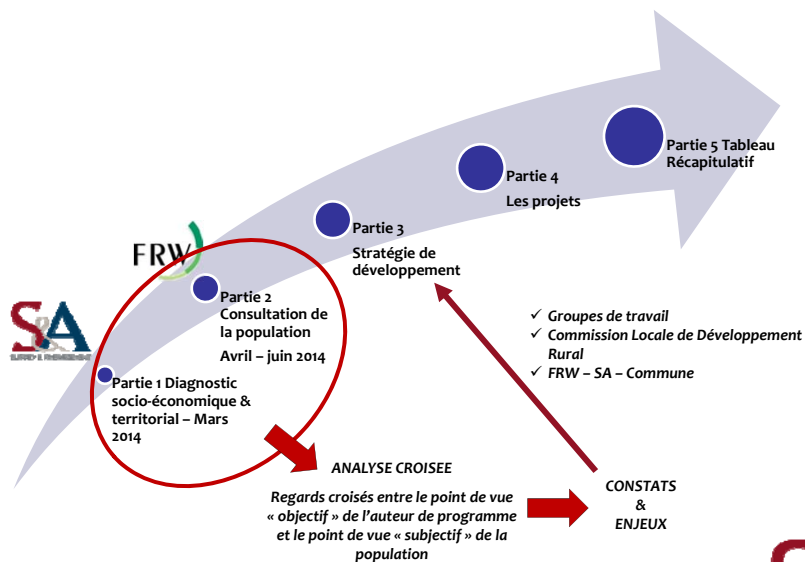
# Programme Communal de Développement Rural de Doische

- Groupe de travail 7 -  
- Tourisme & Infrastructures -

le 11 juin 2015



## Méthodologie générale

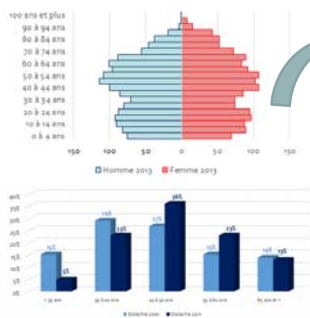


## Analyse croisée – Méthode « AFOM »

### Principe général

Détermination pour chaque thématique des : Atouts / Faiblesses / Opportunités / Menaces

#### AFOM du diagnostic « objectif »



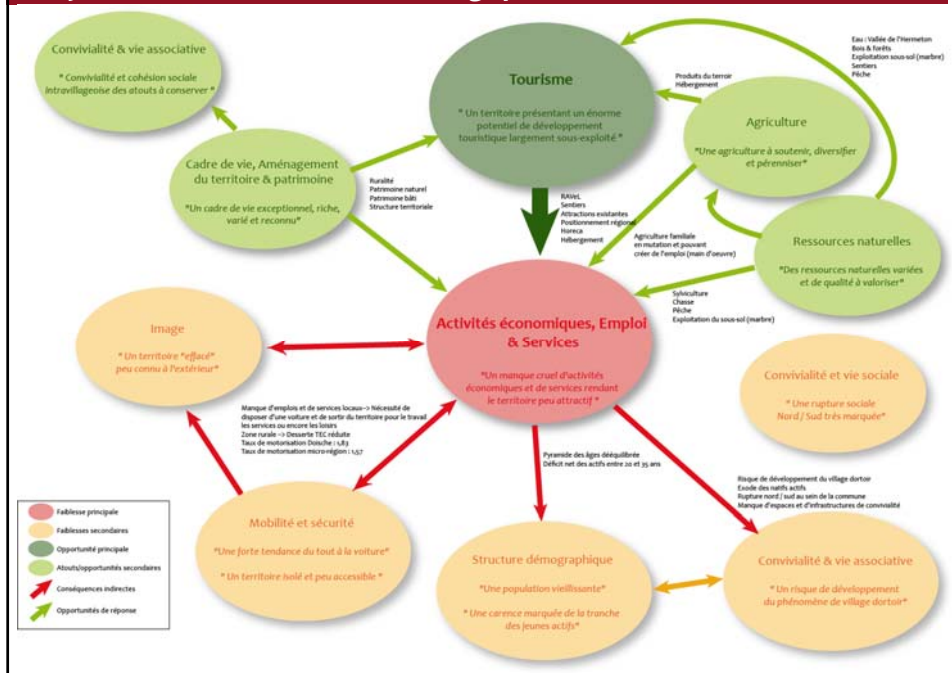
#### AFOM du diagnostic « subjectif »



« Schéma Stratégique »



## Analyse croisée – Le Schéma stratégique



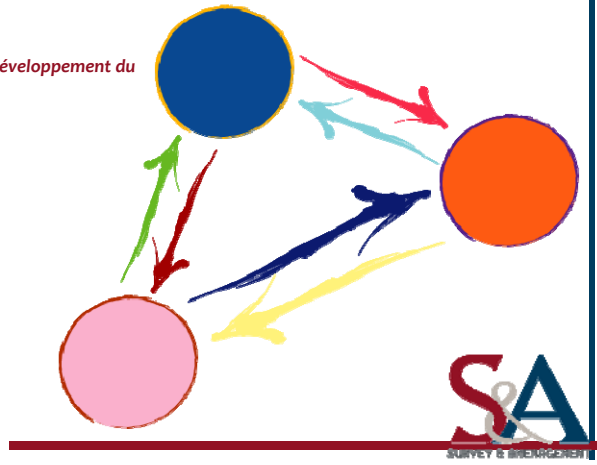
## Analyse croisée – Le Schéma stratégique

En résumé... les objectifs de l'analyse croisée et du Schéma stratégique :

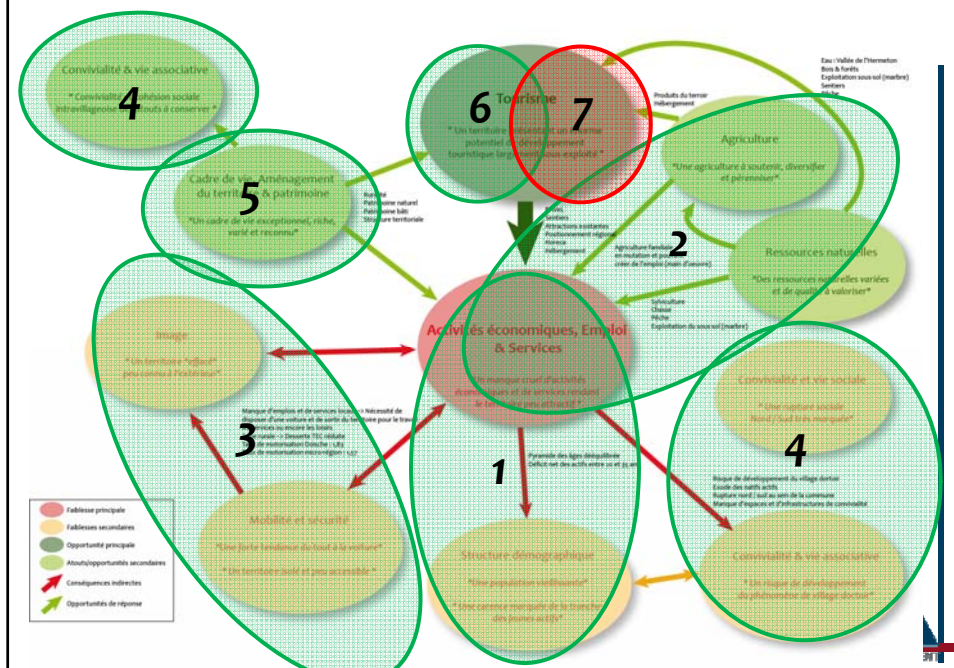
Mettre en évidence les principales forces et faiblesses du territoire de Doische afin d'alimenter la réflexion sur des objectifs à atteindre et sur des projets à mener

Mettre en évidence les interactions pouvant exister entre les diverses thématiques traitées

Poser les bases de la future stratégie de développement du PCDR (Partie 3 du document)



## Thématique & interactions



# Groupe de travail 7

## Tourisme & Infrastructures



## Tourisme et Infrastructures - Le Constat -

### Tourisme

" Un territoire présentant un énorme  
potentiel de développement  
touristique largement sous-exploité "



## Groupe de travail 6 – Tourisme et patrimoine

« Un territoire présentant un énorme potentiel touristique largement sous-exploité »

### La diffusion de l'information...

- ✓ Service d'information régional : L'office de Promotion du Tourisme

➔ Informations très limitée (ne fait référence qu'à Soulme et au Petit Rustique)

- ✓ Service d'information supra-communal : Maison du Tourisme des eaux Vives regroupant 6 communes (Cerfontaine, Couvin, Doische, Philippeville, Viroinval et Walcourt) est basée à Boussu-Lez-Walcourt



- ✓ Service communal : Office du tourisme de Doische

➔ Meilleur regroupement d'informations sur l'entité mais peu de moyens et horaire d'ouverture limité (4 demi journée par semaine)



## Groupe de travail 6 – Tourisme et patrimoine

« Un territoire présentant un énorme potentiel touristique largement sous-exploité »

### Les infrastructures d'accueil et d'hébergements...

#### Le Carmel

- ✓ Infrastructure subdivisées en 3 espaces indépendants en termes d'hébergement :
  - ✓ Le centre d'hébergement (20 chambres de 1 à 3 personnes) + 2 salles de réunions + salle de projection + 2 salles de restaurant
  - ✓ Le compostelle : Chambre d'hôte pour 2 personnes
  - ✓ L'Ermitage : Maison pour 2 à 3 personnes



« la commune ne peut s'en sortir financièrement que par le développement du tourisme »  
Extrait personne ressource

➔ Une infrastructure offrant des services variés et de qualité à valoriser !  
Un véritable atout pour l'entité !



## Groupe de travail 6 – Tourisme et patrimoine

« Un territoire présentant un énorme potentiel touristique largement sous-exploité »

### Les infrastructures d'accueil et d'hébergements...

#### Les campings

- ✓ Fontaine du Roy à Matagne-La-Petite (364 places)
  - ✓ Etang de pêche, plaine de jeux, restaurant, etc.
- ✓ La Vallée Merveilleuse à Vodelée (?? Places).
  - ✓ Etang de pêche, jeux, restauration

NB : Un peu d'habitat permanent (27 personnes sur l'ensemble du territoire)



Vue aérienne sur le Camping Fontaine du Roy



Vue aérienne sur le Camping la Vallée Merveilleuse



## Groupe de travail 6 – Tourisme et patrimoine

« Un territoire présentant un énorme potentiel touristique largement sous-exploité »

### Les infrastructures d'accueil et d'hébergements...

#### Les gîtes

- ✓ 17 gîtes pour une capacité totale de 115 lits

Village	Nom	Localisation	Caractéristiques
Doische	A/Cinse Gélifique	Rue Martin Sandron 101 a	4 personnes
Gochenée	Le Coureur indien	Rue de Vodelée 131	5 personnes
Vodelée	Villa Ghislens	Rue Voye d'en Haut 42	8 personnes
	La courée aux mésanges	Rue Voye d'Adam 66	8 personnes
	La Villa du Bois Fairo	Route d'Agimont 83 a	8 personnes
	Au Chant des grenouilles	Route d'Agimont 83 c	8 personnes
	Micro gîte rural	Rue des sources 101 b	5 personnes
Cimnée	Le Ramelot	Rue d'Aremberg 43	9 personnes
	Gîte	Rue d'Aremberg 25	8 personnes
	Au Culot d'la Haut	Tienne de Matagne 11	9 personnes
	La Petite Grande	Rue Bois des Moines 76 a	6 personnes
	Le Fenliou	Rue d'Aremberg 42	6 personnes
	Gîte	Rue du Blocus 12	9 personnes
	Gîte	Rue Al'Vaux 1	6 personnes
Matagne-la-Grande	Le vert tienne	Rue du Vert Tienne 22	8 personnes
Romerée	Le gîte des tilleuls	Rue des Tilleuls 54	2 personnes
	Espace nature	Rue Croix Colson 2	6 personnes



#### Chambre d'hôte

- ✓ Une chambre d'hôte à Romerée (2 personnes) (La Fontaine d'Ouffre)



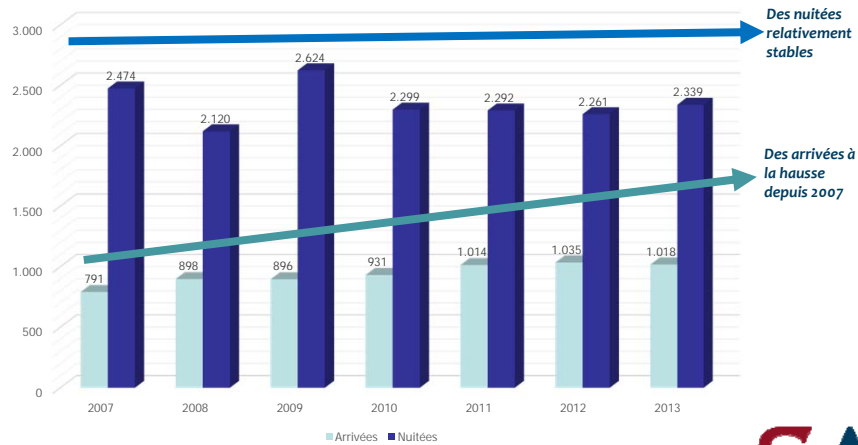


## Groupe de travail 6 – Tourisme et patrimoine

« Un territoire présentant un énorme potentiel touristique largement sous-exploité »

### Les infrastructures d'accueil et d'hébergements...

Evolution de la fréquentation : les arrivées et nuitées



Durée moyenne du séjour en 2013 : 2,3 nuits

S&A  
SURVEY & IMAGERIE

## Groupe de travail 6 – Tourisme et patrimoine

« Un territoire présentant un énorme potentiel touristique largement sous-exploité »

### L'Horeca...

- ✓ 4 épiceries alimentation boulangerie à Doische et Matagne-la-Petite ;
- ✓ 3 cafés et tavernes à Doische, Matagne-la-Grande et Matagne-la-Petite ;
- ✓ 3 traiteurs-restaurant à Matagne-la-Grande et Romerée ;

→ Une offre faible à améliorer



L'Epicurien à Romerée

S&A  
SURVEY & IMAGERIE

## Groupe de travail 6 – Tourisme et patrimoine

« Un territoire présentant un énorme potentiel touristique largement sous-exploité »

### Les produits du terroir...

- ✓ Les bières du Carmel et les produits annexes (fromage et pâté) géré par la Confrérie de la Carmelle (20 membres);
- ✓ Nouvelle brasserie de Romerée (ouverture prévue fin de l'été 2015)
- ✓ Produits divers issus de producteurs locaux dont :
  - ✓ La ferme Censier à Doische : Magasin Bio (élevage de poulets biologiques);
  - ✓ La ferme Mambour à Doische : glaces et viande;
  - ✓ La ferme Henry à Soulme : fromages et glaces;
  - ✓ La ferme Henry à Matagne-la-Petite : fromages;
  - ✓ La ferme Gilbert à Soulme : glaces et ferme pédagogique.
  - ✓ EFT Charlemagne : pain et pâtisserie



➔ Valorisation suffisante ?



## Groupe de travail 6 – Tourisme et patrimoine

« Un territoire présentant un énorme potentiel touristique largement sous-exploité »

### Les infrastructures de soutien au développement touristiques existantes...

L'entité dispose d'infrastructures très intéressantes pouvant servir de base au développement touristique car celles-ci sont peu fréquentes en région wallonne





## Groupe de travail 6 – Tourisme et patrimoine

« Un territoire présentant un énorme potentiel touristique largement sous-exploité »

### Les infrastructures de soutien au développement touristiques existantes...

Le « sport nature » opportunité de développement territoriale ? En effet, Doische dispose :

- d'infrastructures « d'appel » ;
- du cadre de vie idéal (forêt, rivière, grands espaces verts) ;
- d'infrastructures d'hébergement et d'accueil.
- d'un positionnement « stratégique » d'un point de vue touristique.



**Merci de votre attention..**

**Des questions, commentaires ?**

