

Compte rendu du Groupe de Travail n°5 : «Cadre de vie, Aménagement du territoire et Patrimoine » du 5 mai 2015

11 mai 2015

Présents

19 personnes présentes et 7 personnes excusées - Liste des participants en annexe

Introduction

Mr BLONDIA, Président de CPAS, accueille les personnes présentes à cette réunion et excuse Mr JACQUIEZ, Bourgmestre et Echevin du PCDR.

Il cède ensuite la parole à Elise LEPAGE, agent de Développement, qui décline l'ordre du jour de la réunion.

Quelques rappels sont effectués :

- La Commune mène une Opération de Développement Rural (ODR) dont l'objectif principal est l'amélioration des conditions de vie des habitants ;
- A la fin du processus de l'ODR, l'objectif est d'arriver à la rédaction d'un Programme Communal de Développement Rural (PCDR) qui comprendra notamment une liste des projets à réaliser ;
- Les étapes franchies depuis le début de l'Opération sont présentées.

Les Groupes de Travail (GT) ont pour objectifs :

- d'apporter les éléments pour mieux comprendre et valider les constats relatifs aux thématiques à traiter ;
- de proposer des objectifs et des projets concrets.

La présentation est suivie d'une séance de Questions/Réponses.

Présentation du constat et de l'analyse croisée

Monsieur Nicolas PERLOT, du bureau d'études Survey&Aménagement, présente les données socio-économiques, le diagnostic réalisé ainsi que le constat relatif aux thématiques à traiter. *Cette présentation est consultable sur le site internet communal.*

Le constat dressé :

- « Un cadre de vie exceptionnel, riche, varié et reconnu ».

La présentation est suivie d'une séance de Questions/Réponses.

Travail en sous-groupes

Trois sous groupes sont formés. Chaque sous-groupe désigne en son sein un secrétaire qui prend les notes et un rapporteur qui réalisera le retour oralement.

Les sous-groupes disposent de plusieurs documents pour les aider dans leur réflexion :

- un document de travail comprenant l'analyse AFOM croisée (regard de l'auteur x regard de la population) ;
- les idées issues de la consultation de la population ainsi que les idées des acteurs locaux, par thématique ;
- de cartes : Atouts, Faiblesses, des villages.

Retour des sous-groupes

Chaque rapporteur prend la parole à son tour et énonce les nouvelles idées proposées par sous-groupe, pour chacune des thématiques.

Ci-dessous, les propositions issues de la consultation et les nouvelles propositions des sous-groupes :

Biodiversité et actions sur l'environnement

- Sensibiliser les habitants à leur cadre de vie et à leur qualité de vie, faire comprendre et accepter aux (nouveaux) habitants qu'il y a des inconvénients et des avantages à la vie rurale et agricole => Cela se fait déjà, mais il faut poursuivre et accentuer cette sensibilisation => Organiser des activités pour faire découvrir et sensibiliser les enfants et les adultes au respect de l'environnement et des ressources naturelles (via des classes vertes par Oxyjeunes par exemple, balades...). **Faire découvrir les sites naturels en organisant des visites de terrain avec les écoles ;**
- Expliquer aux citoyens la gestion différenciée des espaces verts suite à l'interdiction de pulvérisation par les pouvoirs publics => Que fait la Commune en matière de Gestion différenciée ?
- **Sensibiliser les habitants à l'utilisation des produits phytos en les informant sur les produits alternatifs, via le bulletin communal par exemple. Les agriculteurs pourraient être des partenaires afin d'expliquer aux citoyens la pulvérisation.**
- **Réduire l'utilisation de produits phytos dans la Commune, notamment dans les cimetières => Création de cimetières et prés fleuris ;**
- **Défendre une agriculture moins industrialisée, plus respectueuse de la nature. Réduction des produits phytos agricoles. => Organiser des séances d'information pour les agriculteurs ;**
- **Organiser des activités pour faire découvrir et sensibiliser les enfants et les adultes au respect de l'environnement (notamment dans les écoles) ;** Organiser des activités de sensibilisation aux ressources naturelles (via des classes vertes par Oxyjeunes par exemple) ;
- ~~Epurer les eaux usées de Matagne la Grande, Niverlée et Vodelée ; Installer une station d'épuration à Vodelée ;~~ => **Epurer les eaux usées sur la Commune via le suivi du plan d'épuration ;**
- Entretien des fossés et ruisseaux ; Veiller à l'entretien des berges le long de l'Hermeton ; => Pour un sous-groupe, ils sont déjà entretenus régulièrement.
- Lutter contre les plantes invasives (notamment le long de l'Hermeton) => **Réintégrer le Contrat Rivière (avec des objectifs de résultats) ;**

- Information de la population sur les périmètres et règles applicables dans les sites protégés (Natura 2000 etc) ;
- Faire de Doische une « Commune Maya » afin de bénéficier de subsides pour la mise en place de projets (ruches...) ;
- Introduire des projets Biodibap afin de subsidier des projets dans la Commune ;
- Rentrer des projets dans le cadre des différents appels à projet.

Cadre de vie et Patrimoine naturel

- Améliorer l'entretien des espaces communaux (tontes...) et la propreté des villages => Engager des cantonniers de village pour nettoyer les rues régulièrement, les accotements, mettre à jour les valves... ; **Faire appel au volontariat pour l'entretien des petits espaces publics ;** Qui est responsable de l'entretien des usoirs, la Commune ou le particulier ? Gestion des ressources naturelles communales par des entreprises locales (services, entretien...).
- Sensibiliser les citoyens au civisme (propreté, sécurité routière, parking sauvage...)
- **Embellir les villages pour rendre la Commune plus attrayante et plus attractive, rendre les villages plus accueillants ;** Se servir des services existants et des atouts (exemple : **l'école d'horticulture pourrait fleurir les villages et améliorer les parterres de fleurs**) ; Pousser les habitants à entretenir et à embellir les villages, à entretenir les espaces privés (haies, propreté...), à fleurir leurs habitations... => Organiser un concours de façades fleuries, distribuer des fleurs... Sanctionner le manque d'entretien et de propreté des espaces privés ; **Création de prés fleuris ; Création d'une serre**
- Rendre le centre du village de Gochenée plus vert (arbres, haies...) en vue d'améliorer le cadre de vie et d'être plus proche de la nature ;
- ~~Aménager des espaces verts dans le village de Vodelée ;~~ **Aménager des espaces verts dans tous les villages ;**
- Embellir le cimetière de Doische (aménager des espaces verts, planter des sapins, veiller à la propreté, adapter les alentours pour le stationnement des véhicules et pour l'accès aux piétons,...) ;
- ~~Déplacer la cabine à haute tension qui se trouve dans le centre du village de Gochenée afin de réduire les risques sur la santé et améliorer la beauté du village. Aménager à cet endroit un espace public avec une fontaine ;~~
- ~~Cacher, changer d'endroit ou enfouir les bulles à verres dans le village de Soulme ;~~
- **Soutenir et défendre l'agriculture afin de maintenir des fermes dans la commune et maintenir le cachet actuel de la Commune, soutenir l'agriculture familiale en favorisant l'installation des jeunes agriculteurs** => ~~Octroi d'une aide à l'installation pour les jeunes agriculteurs.~~ Octroi des terrains agricoles communaux aux agriculteurs locaux ;
- **Sensibilisation et valorisation de l'agriculture et de la ruralité auprès des citoyens ; via l'organisation de fermes ouvertes... ;**
- **Avoir une gestion des ressources naturelles respectueuse de l'environnement afin de maintenir l'attrait touristique de la Commune (en gestion différenciée) ;**
- Favoriser une gestion des bois communaux qui concilie les intérêts économiques et ceux des habitants (bois de chauffage) (avec le DNF). => Mauvais climat de confiance dans la gestion des bois de chauffage (clientélisme) ;
- Installer des nasses à canettes le long des routes (notamment dans la rue du Bois des Moines à Gimnée) ;
=> Un sous-groupe est contre / Un sous-groupe est pour
- ~~Augmenter le nombre de poubelles publiques ;~~

- Acquérir une caméra infrarouge mobile afin de lutter contre les déchets sauvages ;
- **Sanctionner les incivilités (déchets sauvages) => Augmenter la présence de l'agent constatateur ; Augmenter les amendes et mettre en place des heures de Travail d'Intérêt général (peine alternative à l'amende financière) ; Mise en place du système Wallo'net pour la propreté des sentiers ;**
- **Veiller à la propreté de la voirie et pallier aux manquements (notamment de certains agriculteurs) ;**
- Préserver et entretenir le cadre de vie, la ruralité, l'agriculture, l'environnement, les zones vertes... ;
- **Développer la qualité de vie => Ce sont les gens qui font la qualité de vie, qui créent l'esprit d'entraide,... ;**
- **Promouvoir les sentiers de Grandes Randonnées et les Chemin de Saint-Jacques de Compostelle ;**

Urbanisme et Aménagement du Territoire

- Créer une nouvelle route dans le centre du village de Vodelée plutôt que d'étendre le village le long des routes ; => Quid du Plan de Secteur ?
- Faire bâtir les terrains communaux dans le village de Matagne-la-Grande ; => Objectifs de cette demande ?
- Empêcher la conurbation des villages de l'Entité ; => Ce n'est pas possible avec le Plan de Secteur donc il ne faut pas s'inquiéter **Densifier les centres de village ;**
- **Veiller/favoriser le respect du bâti rural traditionnel dans les rénovations. => Fixer des règles urbanistiques pour que les nouvelles constructions s'adaptent au bâti existant ; Création de RGBSR dans tous les villages ;**
- **Favoriser la rénovation de logements existants plutôt que des nouvelles constructions ; Pour la valorisation du patrimoine bâti traditionnel ; Promouvoir la rénovation des volumes bâti inoccupés ;**
- Réhabiliter le site PRB à Matagne-la-Grande : que faire de ce site ? Interroger le BEP sur son potentiel économique... Transformer la grande zone d'activité économique désaffectée en site à réaménager afin d'avoir des subsides ; => Propriété privée donc ce n'est pas du ressort de la Commune
- ~~Faire démonter ou restaurer les bâtiments (privés) qui sont en ruine à Vodelée afin d'embellir le village => Bâtiments privés donc pas de pouvoir communal (sauf s'ils menacent la sécurité).~~

Logement et Energie

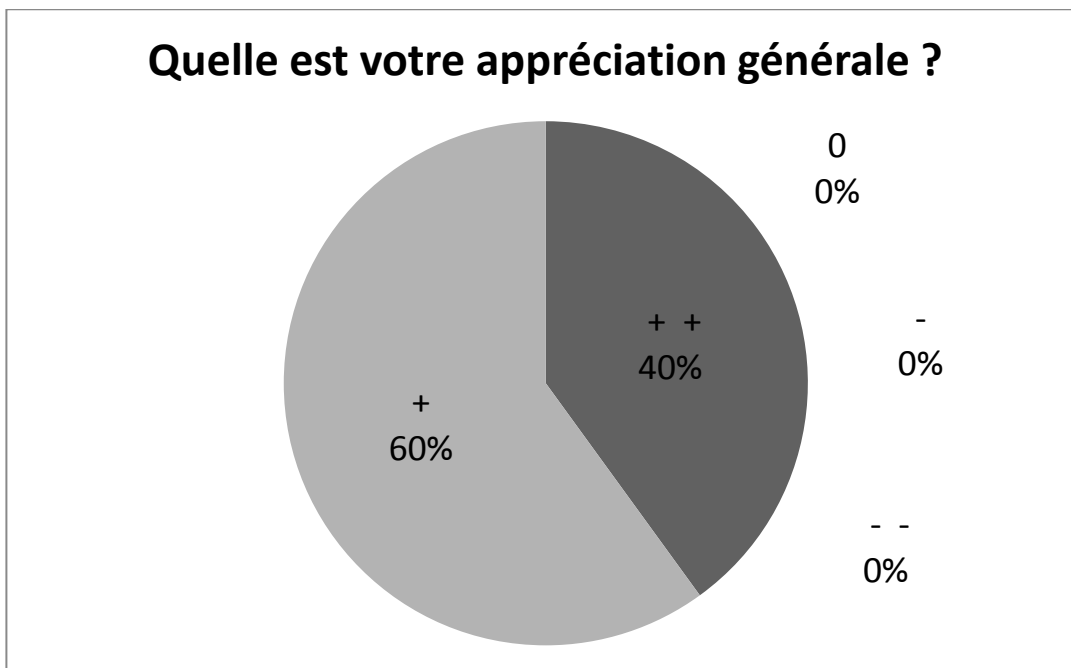
- **Créer des « logements tremplin » afin de maintenir les jeunes dans l'entité.**
- **Aménager un logement intergénérationnel au Carmel (Les plans sont faits).**
- ~~Augmenter le nombre de logements sociaux sur la Commune (atteindre la législation de 10% sur la Commune) ;~~
- **Réaménager les logements inoccupés (vides) ; Promouvoir la rénovation des volumes bâtis inoccupés ;**
- Développer les énergies renouvelables ;
- **Création d'une éolienne citoyenne dans la zone de Niverlée ; => Ce projet ne fait pas l'unanimité**
- ~~Alléger les factures énergétiques des habitants (encourager l'isolation des maisons...)=> **Information des habitants à propos du guichet énergie, des primes régionales... afin d'encourager l'isolation, les économies d'énergie... et ainsi alléger les factures énergétiques des habitants ;**~~

Patrimoine

- Réparer les vitraux de l'Eglise de Vodelée (*qui est en mauvais état*) ; => Ce projet ne fait pas l'unanimité
- Entretenir l'Eglise de Soulme (*qui manque d'entretien*) ; => Ce projet ne fait pas l'unanimité
- **Mener une réflexion sur la pertinence de désacraliser certaines Eglises car il y a trop d'Eglises par rapport au nombre d'habitants et de paroissiens ;**
- Renommer une rue de Gochenée en hommage à Alphonse Balat (*architecte des serres de Laeken qui est né dans le Quartier du Centre, près de l'Eglise*) ;
- ~~Désigner des ouvriers communaux chargés de surveiller régulièrement l'entretien du petit patrimoine. => C'est une démarche citoyenne => Avec des citoyens volontaires~~
- Faire respecter le patrimoine ; => C'est une démarche citoyenne ; **Poursuivre et donner des amendes pour le manque de respect du petit patrimoine ;**
- Préserver, entretenir, restaurer et mettre en valeur le patrimoine, notamment pour développer le tourisme. Notamment **mettre en valeur le petit patrimoine public (fontaines, bacs à eaux...)** ; => **Via « été solidaires » => Via des appels à projet patrimoine et Interreg...**
- **Remettre en valeur et entretenir les (anciens) sentiers.**

Evaluation

Il est demandé aux participants de compléter la feuille d'évaluation.





Conclusion

Elise Lepage explique les suites de l'Opération de Développement Rural.

Les comptes-rendus des Groupes de travail seront disponibles sur le site web communal à l'onglet « PCDR », après relecture.

Mr Jacquiez prend ensuite la parole pour remercier les personnes présentes à cette réunion.

Prochaine réunion de Groupe de Travail (GT) : 21 mai 2015 à 19h30.

Elise LEPAGE et Céline LEMAIRE,
Fondation Rurale de Wallonie

Liste des participants

BERTRAND	Jean-Marie	Foyer culturel / Office du Tourisme / ...	Membre de la CLDR
BLONDIA	Michel	Président de CPAS	Membre de la CLDR
CELLIÈRE	Michel	Pensionné	Membre de la CLDR
COLLINET	Déborah	Educatrice	Membre de la CLDR
DEMOL	Luc	Architecte-Urbaniste	Membre de la CLDR
DREZE	Gérard	Pensionné	
HAYOT	Jean-Jacques	Employé	Membre de la CLDR
JORDENS	Luc	Retraité	Membre de la CLDR
MABILLE	Jérôme		Membre de la CLDR
MARCHAND	Marie-Pierre	Ex-Enseignante	Membre de la CLDR
NICOLAS	Yvan		
PAULY	Michel	Indépendant	Membre de la CLDR
STEVENS	Jacques	Retraité	Membre de la CLDR
SUPINSKI	Charles	Délégué commercial	Membre de la CLDR
VAN HUMBEECK	Claude	Soulm'Actif / Retraité	Membre de la CLDR
VERHAEGE	Daniel	Educateur	
PERLOT	Nicolas		Survey & Aménagement
LEMAIRE	Céline		Fondation Rurale de Wallonie
LEPAGE	Elise		Fondation Rurale de Wallonie

Excusés

CLÉMENT	Kathy	Employée comm de Doische	Membre de la CLDR
COULONVAUX	Stéphane	Centre culturel	Membre de la CLDR
HENRY	Noémie	Jeunesse Gimnée	Membre de la CLDR
JACQUIEZ	Pascal	Bourgmestre	Membre de la CLDR
LARBOUILLAT	Wivine		Membre de la CLDR
MAGIS	Sabine	Employée comm de Doische	
PAULY	Xavier		Membre de la CLDR